

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lunastuskorvauksen maksaminen tontin 837-306-5260-32 vuokraoikeuden haltijoille
TRE:4359/02.06.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Lunastustoimituksessa Tn:o 2019-605930 määrätty korvaus maksetaan tontin 837-306-5260-32 vuokraoikeuden haltijoille.

Perustelut

Tampereen kaupunki on hakenut alueidenkäyttölain 96 §: mukaista lunastusta koskien Sulkavuoren uuden jätevedenpuhdistamon tarvitsemien jätevesitunneleiden ja niiden maanalaisten suojavyöhykkeiden käyttöoikeuden lunastusta. Lunastustoimituksen loppukokouspidettiin 11.6.2025. Toimituksessa määrättiin lunastajan maksettavaksi korvausta kiinteistön 837-306-5260-32 vuokraoikeuden haltijoille, koska lunastettu käyttöoikeudenrajoitus rajoittaa kiinteistön siirtymisen maalämpöön ja aiheuttaen näin kiinteistönarvon alenemisen. Korvaus tulee maksaa vuokraoikeuden haltijoille 25.9.2025 mennessä, muutoin lunastus raukeaa. Korvaus on 6000,00 euroa ja sille on määrätty indeksikorotus kertoimella 1,19 (kuluttajaindeksin muutos 8/2019-5 /2025) sekä 6 %:n vuotuinen korko haltuunotosta (27.8.2019) korvausten maksamiseen saakka.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokraoikeudenhaltijat, kiitatalous, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, Maanmittauslaitos/Petteri Lauronen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 5.9.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi vuokraoikeuden haltijoille
5.9.2025

Päätös on lähetetty muille tiedoksi saajille sähköpostilla 4.9.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
04.09.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 652

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)